

عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
مدل‌ها و فنون تصمیم‌گیری در آمایش شهری	۲	نظری	-
Models and methods of decision making in urban planning	تعداد ساعت:	آموزش تکمیلی عملی:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>

سفر علمی آزمایشگاه کارگاه سمینار

- اهداف کلی درس: درس روش‌ها و فنون تصمیم‌گیری و بر آن است تا تحقق بخش اهداف زیر باشد.
- شناخت انواع روش‌ها و فنون تصمیم‌گیری و کسب مهارت‌های لازم در جهت کاربرد آنها در برنامه‌ریزی‌های شهری و منطقه‌ای
 - تعبیین بهینه‌ترین و مستعدترین مکان‌ها جهت بهره برداری بهینه از مزیت‌های اقتصادی و اجتماعی مناطق شهری
 - تبیین منطقه‌ای در خصوص نحوه سازمان دهی فضایی و اولویت‌بندی مناطق و سکونتگاه‌های شهری.
- اهداف رفتاری: هدف‌های رفتاری این درس می‌تواند آمده‌سازی علمی و عملی دانشجویان برای ورود به حوزه تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی در تحقیقات علمی و همچنین سلسله مراتب اداری و اجرایی را فراهم اورد تا با درک درست از انواع مدل‌ها و فنون تصمیم‌گیری، بتوانند با مشارکت ذی نفعان حوزه برنامه‌ریزی شهری و به ویژه با مشارکت مردم، تصمیم درست و مناسب در زمینه‌های مختلف اتخاذ نمایند.

صرفصل‌ها:

تبیین جغرافیایی مفهوم تصمیم‌گیری و کاربرد آن در آمایش شهری

طبقه‌بندی و تشریح روش‌ها و مدل‌های تصمیم‌گیری

روش‌های بهنچارسازی (استانداردسازی) شاخص‌ها در فرایند تصمیم‌گیری

روش‌های وزن دهی شاخص‌ها (روش‌های رتبه‌بندی، درجه‌بندی، آنتروپویی و AHP)

روش‌ها و فنون تصمیم‌گیری چند شاخصه در آمایش شهری

روش حذف و انتخاب سازگار با واقعیت Electre

روش مجموع ساده وزنی SAW

روش نقطه بهینه IPM

روش‌ها و فنون تصمیم‌گیری چند شاخصه مبتنی بر منطق فازی در آمایش شهری

تکنیک رتبه‌بندی براساس تشابه به حل ایده‌آل Topsis

روش جمع وزنی فازی

منابع اصلی:

۱- آذر، عادل، ۱۳۷۸، تصمیم‌گیری کاربردی، انتشارات نگاه دانش، تهران.

۲- پورطاهری، مهدی، ۱۳۸۹، کاربرد روش‌های تصمیم‌گیری چند شاخصه در جغرافیا، انتشارات سمت، چاپ اول.

۳- فتاحی، احمداله، حاجی نژاد، علی، ۱۳۹۵، کاربرد مدل‌ها و فنون تصمیم‌گیری در جغرافیا با تأکید بر برنامه

ریزی روستایی، شهری و گردشگری، انتشارات جهاد دانشگاهی.

۴- مالچفسکی، یاچک، ۱۳۸۵، سامانه اطلاعات جغرافیایی و تحلیل تصمیم چند معیاری، ترجمه دکتر اکبر



برهیزگار و عطا غفاری گیلاندہ، انتشارات سمت.

۵. Malczewski, Jacek. Rinner, Claus, ۲۰۰۵. _ Multicriteria Decision Analysis in Geographic Information Science (Advances in Geographic Information Science).
۶. Mullen John. Douglas, Roth Byron Mitchell, ۲۰۰۲, Decision making: its logic and practice, Rowman and Littlefield Publishers, INC.



۲- سرفصل درس‌های تخصصی گرایش محیط‌زیست شهری

عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
دیدگاه‌های برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری	۲	نظری	-
Approaches of urban environment planning	۳۲	تعداد ساعت:	آموزش تکمیلی عملی: دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: آگاهی دانشجویان از الودگی‌ها و تهدیدات عمدۀ زیست‌محیطی پیش روی شهرها و آشنایی با روش‌ها و رویکردهای مناسب برنامه‌ریزی برای ایجاد محیط‌زیست شهری پایدار است.

اهداف رفتاری: در این درس انتظار می‌رود دانشجویان بتوانند دیدگاه‌های مختلف در مورد برنامه‌ریزی محیط‌زیست را در کنند و رویکردی را در مورد برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری انتخاب کنند که به واقعیت بوسی شهر مورد مطالعه نزدیکتر باشد.

سرفصل‌ها:

مفهوم زیست‌محیطی:

تعريف محیط‌زیست

چرخه‌های زیست‌محیطی

اکولوژی و اکولوژی انسانی

الودگی‌ها

الودگی‌های زیست‌محیطی

الودگی و مواد زائد ناشی از توسعه شهرنشینی

تولید مواد زائد در فعالیت‌های روزمره

برنامه‌ریزی با رویکرد محیط‌زیست شهری

اهمیت و ضرورت برنامه‌ریزی برای بهبود محیط‌زیست شهری

محیط‌زیست شهری و توسعه پایدار شهری

سیر تحولات برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری در جهان و ایران

روش‌های برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری

روش‌های تجزیه و تحلیل اطلاعات با استفاده از مدل‌ها و نرم‌افزارهای مختلف

دیدگاه‌های و رویکردها در برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری

پیشنهاد و سیر تحول دیدگاه‌های نظری در خصوص محیط‌زیست شهری

- در جهان

- در ایران

بررسی مهمترین مکتب‌های فکری تأثیرگذار بر دیدگاه‌های برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری

تعامل فرایندهای جهانی شدن، جهان شهرها، شبکه شهرهای جهانی و... با دیدگاه‌های برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری

ارتباط مسائل حقوقی، اجتماعی و اقتصادی شهر با محیط‌زیست شهری



بررسی مسائل حقوقی و قانونی مرتبط با محیط‌زیست شهری
 برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری و مشارکت مردم
 اقتصاد شهری و نحوه تعامل آن با محیط‌زیست شهری
 مسروقی بر تجربیات کشورهای موفق در زمینه برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری
 بررسی مهمترین نتایج و دستاوردهای کشورهای موفق در زمینه برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری
 مشکلات و معضلات محیط‌زیست شهری در ایران
 مسروقی بر عدمه ترین مشکلات زیست‌محیطی در شهرهای کشور

- الودگی‌ها، الودگی صوتی و الودگی‌های شنیداری
- سیستم‌های فاضلاب شهری
- پراکنده‌رویی و مشکلات اکولوژی

بررسی راهکارهای احتمالی مواجهه با تأکید بر طرح‌های توسعه شهری موجود

منابع:

- ۱- اتحادیه شهرها، ۱۳۹۰، شهرهای قابل سکونت: فواید برنامه ریزی محیط زیست شهری، مترجمان: غلامرضا عباس‌زاده و سید علی حسین پور، انتشارات طحان.
- ۲- بهرام سلطانی، ۱۳۸۷، محیط زیست در برنامه ریزی شهری و منطقه‌ای (جلد ۱ و ۲)، مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، تهران.
- ۳- حجازی، رضوان، ۱۳۹۴، مبانی توسعه پایدار با تأکید بر محیط زیست شهری، مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران (شهرداری تهران).
- ۴- دونالد میلر، گرت درو، ۱۳۹۴، برنامه ریزی محیط زیست شهری (سیاست‌ها، ابزارها و راهبردهای بین‌المللی، انتشارات علم آفرین.
- ۵- Leitmann, Joseph, ۱۹۹۹, Sustaining Cities: Environmental Planning and Management in Urban Design (Hardcover-July)
- ۶- Marcotullio, Peter J. and McGranahan, Gordon, ۲۰۰۶, Scaling Urban Environmental Challenges: From Local to Global and Back (Paperback-Dec.)
- ۷- Miller, Donald and De Roo, Gert, ۲۰۰۵, Urban Environmental Planning: Policies, Instruments And Methods In An International Perspective (Urban Planning and Environment) (Hardcover-Feb)
- ۸- J Nouri, J, R, Malmasi, S., ۱۹۹۸, Environmental impact assessment of urban development plan by vulnerability model application, Tehran University Publication.



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
ارزیابی بیامدهای زیست محیطی برنامه های توسعه شهری	۲	نظری / عملی	-
Evaluation of urban development environmental impacts	۴۸	آموزش تکمیلی عملی: دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: آشنایی با اصول ارزیابی و آشنایی با اثربارهای توسعه شهری شناخت ابعاد مختلف اثرات برنامه های توسعه شهری
اهداف رفتاری: در این درس دانشجویان با اثربارهای کمی و کیفی ارزیابی آشنا شده و قادر خواهند بود طرح های مرتبط با مسائل محیطی، اقتصادی، اجتماعی و پدیداشتی و سلامت را ارزیابی کرده و تفاوت میان ارزیابی و ارزشیابی این طرح ها را درک کنند.

سرفصل ها:



برآورد اثرات محیطی (EIA)
 مشکلات کلیدی محیطی شهری
 برآورد اثرات محیطی: اصول برآورد اثرات توسعه شهری
 ارزشیابی اثرات اقتصادی برنامه های توسعه شهری
 ارزشیابی اثرات اجتماعی برنامه های توسعه شهری
 ارزشیابی اثرات پدیداشتی و سلامت برنامه های توسعه شهری

منابع اصلی:

- ۱- استیون کرول، مارک دیکین، ۱۳۹۵، توسعه شهری پایدار: چارچوب و توافق نامه برای ارزیابی زیست محیطی، انتشارات سخنوران.
- ۲- احمدیان، احمد؛ پاک وجودان، سمیه و کمالی، کوروش، ۱۳۹۲، کاربرد مطالعات محیطی در طرح های توسعه شهری و منطقه ای، انتشارات آذرخش.
- ۳- سپرودیان ، نادر (۱۳۸۵)، مدیریت بحران ، انتشارات جهاد دانشگاهی مشهد
- ۴- ماتیو کاهن (۱۳۹۰)، شهرهای سبز (توسعه شهری و محیط زیست) ، مترجم، محمد خورشید دوست و مهدی ضرغامی ، انتشارات دانشگاه تبریز ، تبریز
- ۵- Thomas L. Daniels, ۲۰۰۳, Environmental Planning Handbook: For Sustainable Communities and Regions, Hardcover-Nov ۱.
- ۶- Farr, Douglas, ۲۰۰۷. Sustainable Urbanism: Urban Design With Nature (Hardcover-Nov ۱۶).
- ۷- Shepard, B. Richard, ۲۰۰۵, Quantifying Environmental Impact Assessments Using Fuzzy Logic, Library of congress Cataloging in Publication Data.

عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
توان‌های محیطی در برنامه‌ریزی توسعه پایدار شهری	۲	نظری	-
Environmental potentials in planning of urban sustainable development	۳۲	تعداد ساعت:	آموزش تکمیلی عملی: دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: افزایش آگاهی دانشجویان از توان‌های محیطی در ابعاد و زمینه‌های مختلف

اهداف رفتاری: در این درس دانشجویان با بردارهای توان محیطی برای مسایل شهری و فرایند برنامه‌ریزی آن با رویکرد به توسعه پایدار را فرا خواهند گرفت.

سرفصل‌ها:

مفاهیم بایه و تعاریف

محیط جغرافیایی و توان‌های محیطی

اصول برنامه‌ریزی محیطی

فرایند برنامه‌ریزی محیطی

دامنه و کاربرد ابزارهای عملی برای برنامه‌ریزی محیطی

توان‌های فردی

توان‌های سازمانی

توان‌های جامعه‌ای

توان‌های ملی

بردارهای توان‌های محیطی برای تولید انرژی

توان‌های محیطی برای ساخت و سازهای شهری

الزامات توسعه پایدار شهری

تهذیدها و مخابرات محیطی

ضوابط مکانیابی برای تأسیسات شهری

منابع اصلی:

- ۱- بهمند، دادله، ۱۳۹۳، پیره گیری از برنامه ریزی محیطی جهت رسیدن به شهرهای زیست پذیر، انتشارات آرنا.
- ۲- توفيق، فیروز، ۱۳۸۵، آمیش سرزمین؛ تجربیات جهانی و انطباق آن با شرایط ایران، وزارت مسکن و شهرسازی.
- ۳- جمعه پور، محمود، ۱۳۹۵، برنامه ریزی محیطی و پایدار شهری و منطقه‌ای: اصول، روش‌ها و شاخص‌های محیطی پایداری سرزمین، انتشارات سمت.
- ۴- خدری، رضا، ۱۳۹۴، الزامات و شاخص‌های توسعه پایدار شهری، انتشارات نوروزی.
- ۵- رهنمايي، محمد تقى، ۱۳۹۵، ايران، توان‌های طبیعی و محیطی آن، انتشارات مهکامه.

- ۶- صالحی، اسماعیل ، ۱۳۹۰، برنامه ریزی و طراحی محیطی امنیت در محیط زیست شهری، انتشارات سازمان شهرداری های کشور.
- ۷- منظری، علیرضا، رضایی عارفی، محسن، ۱۳۹۵، بوم شناسی، برنامه ریزی و طراحی محیطی، انتشارات نگاران سبز.
- ۸- Gert, de Roo, Miller, Donald, ۲۰۰۴, integrating city planning and environmental improvement: practicable stregies for sustainable urban developmental, Ashgate publishing.



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش تازه:
کارگاه برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری	۲	نظری / عملی	-
Workshop of Urban environmental planning	۴۸	تعداد ساعت:	آموزش تكمیلی عملی: دارد ■ ندارد □ سفر علمی □ آزمایشگاه کارگاه ■ سمینار □

اهداف کلی درس: آشنایی عملی دانشجویان با مهمترین مسائل و مشکلات زیستمحیطی شهرها در یک برنامه کارگاهی و همچنین برنامه‌ریزی عملیاتی برای کاهش مشکلات موجود با استفاده از رویکردهای جدید برنامه‌ریزی شهری و توسعه پایدار می‌باشد.

اهداف رفتاری: در این درس دانشجویان، آنچه به صورت نظری یاد گرفته شده را به صورت عملی و تجربی در محیط کارگاه فرا می‌گیرند تا با مشکلات و محدودیت‌های موجود در مورد مسائل زیستمحیط‌زیست شهری به نحو عینی‌تر آشنا شوند.

سرفصل‌ها:

آشنایی اولیه با مسائل زیستمحیطی شهرها

تشریح اهداف درس کارگاه

دسته بندی مهمترین مشکلات زیستمحیطی موجود در شهرها

الودگی منابع آبی، الودگی هوا، عدم کفايت آب آشامیدنی، تبود سیستم جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب، آلوده شدن خاک به مواد شیمیایی، ایجاد شدن مواد زائد چامد، فرسایش خاک، مشکلات مربوط به دفن زباله و غیره.

انتخاب موضوع مرتبط با یکی از مسائل و مشکلات زیستمحیطی شهرها

توجه به اولویت‌های زیستمحیطی سازمان‌های شهری

انتخاب موضوع

انتخاب محدوده مورد مطالعه

تعیین هدف یا اهداف موردنظر

بررسی ادبیات نظری مربوط به مشکلات زیستمحیطی

جمع‌آوری اطلاعات مرتبط با موضوع

استفاده از منابع کتابخانه‌ای و اسنادی

استفاده از روش‌های تحقیق میدانی جهت گردآوری اطلاعات

تعریف و تشریح مسئله مورد نظر

تعیین روش و متodosozی تحقیق

تجزیه و تحلیل اطلاعات یا مشکل زیستمحیطی مورد نظر

بررسی و ارائه ابعاد مختلف موضوع

اهمیت و ضرورت موضوع

پیامدهای زیستمحیطی به وجود آمده

پیامدهای اقتصادی اجتماعی منتج

چگونگی برنامه‌ریزی برای مسائل و مشکلات زیستمحیطی مورد نظر

الزامات برنامه‌ریزی زیستمحیطی شهرها

چارچوب‌ها و راهکارهای قانونی برای برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری



استفاده از تجربیات کشورهای موفق در امر برنامه‌ریزی
استفاده از مدل‌ها و تکنیک‌های مختلف جهت برورد با مسائل زیست‌محیطی
ارزیابی اثرات زیست‌محیطی طرح‌ها و بروزهای شهری
رویکرد SIA یا ارزیابی اثرات
آشنازی با انواع مدل‌ها و تکنیک‌های موجود در زمینه برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری
انتخاب مدل پیشنهادی برای حل مساله مورد نظر
عملیاتی کردن دل و تکنیک در محدوده مورد مطالعه
چگونگی استفاده از نرم‌افزارها برای برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری
استفاده از سیستم‌ای اطلاعات جغرافیایی (GIS)
استفاده از منابع سنجش از دور

منابع اصلی:

- ۱- بهرام سلطانی، کامبیز، ۱۳۹۴، محیط‌زیست در برنامه‌ریزی منطقه‌ای و شهری، انتشارات شهری.
- ۲- حجازی، رضوان، ۱۳۹۴، مبانی توسعه پایدار با تأکید بر محیط‌زیست شهری، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران (شهرداری تهران).
- ۳- زنگی آبادی، علی، حجه فروش نیا، شیلا، ۱۳۹۱، برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری، انتشارات شریعه توسعه.
- ۴- مخدوم، مجید، ۱۳۸۰، شالوده آمایش سرزمین، انتشارات دانشگاه تهران.
- ۵- میلر، دونالد و گرت درو، ۱۳۹۰، برنامه‌ریزی محیط‌زیست شهری (سیاست‌ها، ابزارها و راهبردهای بین‌المللی)، ترجمه دکتر حمد پوراحمد، دکتر ابوالفضل مشکینی، فرباد پرهیز و حافظ مهدیزاد، انتشارات مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری.
- ۶- وزارت مسکن و شهرسازی، ۱۳۶۹، مجموعه مباحث و روش‌های شهرسازی، جلد محیط‌زیست.
- ۷- ویلیام ای، ۱۳۹۳، طراحی پایدار (محیط‌زیست، معماری و برنامه‌ریزی)، مترجم: مهدی توکلی، مرکز تحقیقات و توسعه سازمان اثکاء.
- ۸- Beatly, Timothy, ۲۰۱۰. Biophilic Cities: Integrating Nature into Design and Planning, (Paperback-Oct ۲۵)
- ۹- Farr, Douglas, ۲۰۰۷. Sustainable Urbanism: Urban Design With Nature (Hardcover-Nov ۱۶)
- ۱۰- Kelly, Stephanie B., ۲۰۰۴. Community Planning: How to Solve Urban and Environmental Problems (Paperback-Nov).



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
اکولوژی و برنامه ریزی محیط زیست شهری در ایران	۲	نظری	-
Ecology and Urban environmental planning in Iran	۳۲	آموزش تكمیلی عملی:	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: آشنایی دانشجویان با برنامه ریزی محیط زیست شهری در ایران؛ آشنایی دانشجویان با ویژگی‌های مدیریت محیط زیست شهری در ایران

اهداف رفتاری: در این درس دانشجویان هم به جنبه‌های برنامه ریزی و هم مدیریتی محیط زیست شهری در ایران پرداخته و تفاوت میان برنامه ریزی و مدیریتی را درک می‌کنند.

سرفصل‌ها:

مفهوم و سابقه اکولوژی

مفهوم و سابقه اکولوژی شهری

اصول اکولوژی شهری

تاریخچه برنامه ریزی محیط زیست و موضوعات مرتبط به ایران

روندهای سیاست‌های کلیدی و عوامل تأثیرگذار بر راه‌بافت‌های برنامه ریزی محیط زیست

مقررات موجود در زمینه محیط زیست شهری و تصمیم‌گیری‌ها

واحدها و سازمان‌های تصمیم‌گیرنده در مورد محیط زیست

ارتباط تنوری و عمل در برنامه ریزی محیطی

طرح‌های کلیدی محیطی در ایران

برنامه‌ریزی توسعه پایدار

شاخص‌های توسعه پایدار

گسترش بی‌رویه شهری (اسپرال) و اثرات زیست محیطی



منابع اصلی:

۱- برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد ، ۱۳۹۴، برنامه ریزی شهرهای پایدار، مترجم: احسان مجیدی فرد، به کوشش مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر مشهد.

۲- پورجعفر، محمد رضا و علوی بالمعنى ، ۱۳۹۱، ویدئو اکولوژی: بوم شناسی بصری در معماری و طراحی شهری، انتشارات آرمان شهر.

۳- تای چی ونگ ، پلیندا یوئن ، برنامه ریزی شهر اکولوژیک (۱۳۹۲) ، مترجم ، محمد رحیم رهنما ، الیه کریمی ، انتشارات جهاد دانشگاهی ، مشهد

۴- شاهسواری ، عباس (۱۳۸۷)، اکولوژی شهری (جغرافیای گیاهی شهری روستایی) ، انتشارات دانشگاه بوعالی

سینا، همدان

- ۵- کریستوفر جی بون و مدرس ، علی (۱۳۸۸) ، شهر ، محیط زیست و برنامه ریزی شهری ، مترجم، جمالدین عقیلی ، ماندان نوربخش ، انتشارات شهر آب ، تهران
- ۶- دبیری، فرهاد و عباسپور، مجید، مکنون، رضا، آزادبخت، بیتا، ۱۳۸۶، جایگاه محیط زیست در قوانین برنامه ای پس از انقلاب در ایران، علوم و تکنولوژی محیط زیست، دوره نهم، شماره ۱.
۷. Beatley, Timothy, ۲۰۱۰. Biophilic Cities: Integrating Nature into Urban Design and Planning, (Paperback – Oct ۲۵)
۸. Buch, Mahesh. N. , ۱۹۹۳. Environmental Consciousness and Urban Planning (Tracts for the Times) (Paperback - Jun)
۹. Campbell, Heather E. and Corley, ۲۰۱۱. Elizabeth A. Urban Environmental Policy Analysis (Hardcover - Dec)



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
حقوق و قوانین محیط زیست شهری	۲	نظری	-
Rules and Rights of Urban environment	تعداد ساعت:	آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	امور علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار
اهداف رفتاری: در این درس دانشجویان به بررسی و مطالعه قوانین و محیط زیست شهری در ایران می پردازند و با مبانی برنامه ریزی و مدیریتی شهری ایران آشنا شده و تفاوت آن را با سایر قوانین و مقررات شهری در کشور می کنند.			
<u>سرفصل ها:</u>			
مفهوم حقوق و تاریخچه علم حقوق انواع شاخه های علم حقوق مفهوم حقوق ، قوانین و مقررات شهری مفهوم حقوق محیط زیست و سیر آن در قوانین ایران حقوق محیط زیست در اسلام نظام حقوقی حاکم بر طرح های شهری اخلاقی زیست محیطی و حقوق شهروندی			
<u>منابع اصلی:</u>			
۱- آریاپارسا، آیدا ، بورنوری، منصور ، ۱۳۹۳ ، حقوق محیط زیست و توسعه پایدار، انتشارات خرسندی. ۲- احمدی، مریم ، ۱۳۹۳ ، آشنایی با حقوق محیط زیست، انتشارات ندای کارآفرین. ۳- تقی زاده انصاری ، مصطفی ، ۱۳۸۷ ، حقوق محیط زیست در ایران ، تهران ، سازمان سمت ۴- جلالیان، عسگر ، ۱۳۹۵ ، حقوق بین الملل محیط زیست (مجموعه مقالات)، انتشارات دادگستر. ۵- جوادی آملی ، عبدالله ، ۱۳۹۴ ، اسلام و محیط زیست، مرکز نشر اسرا ۶- ریچارد فوتز، فدریک دنی و عزیزان بهارالدین، ۱۳۹۴ ، اسلام و محیط زیست، مترجمان ، محمد خواجه حسینی و سیدشهاب الدین معین الدینی ۷- عبدالملکی، حمید ، ۱۳۹۵ ، حقوق محیط زیست طبیعی در ایران، انتشارات ملد. ۸ - کاظمی ، سید علی ، تبریزی، مریم ، ۱۳۹۰ ، مجموعه قوانین محیط زیست شهری، تهران ، سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران، موسسه نشر شهر ۹- لوئار گوندلینگ، جی. دبلیو هویسمان ، ۱۳۹۵ ، حقوق محیط زیست، انتشارات دانشگاه تهران. ۱۰- David Dodman, Gordon McGranahan and Barry Dalal-Clayton, ۲۰۱۲, INTEGRATING THE ENVIRONMENT IN URBAN PLANNING AND MANAGEMENT, United Nations Environment Programme ۱۱- HEATHER E. CAMPBELL AND ELIZABETH A. CORLEY, ۲۰۱۲, ENVIRONMENTAL POLICY ANALYSIS, USA, Routledge			

۳- سرفصل درس‌های تخصصی گرایش برنامه ریزی مسکن و بازآفرینی شهری

عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
نظریه‌ها، رویکردها و تجربه‌های بافت‌های فرسوده و مسکن شهری	۲	نظاری	-
Theories, approaches and experiences of urban rehabilitation and renewal and urban housing	۳۶	تعداد ساعت:	آموزش تكمیلی عملی: دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: آشنایی دانشجویان با روند برنامه‌ریزی و مدیریت بافت‌های فرسوده و مساله‌دار و سیاست‌های توسعه و تأمین مسکن در جهان و ایران

اهداف رفتاری: در این درس انتظار می‌رود دانشجویان بتوانند دیدگاه‌های مختلف در دهه‌های مختلف بهسازی و نوسازی را درکرده و از همدیگر تفکیک کنند و رویکردی را در مورد بافت‌های فرسوده انتخاب کنند که به واقعیت جامعه مورد مطالعه نزدیکتر باشد. همچنین دانشجویان قادر به استفاده از راهبردهای تأمین مسکن مناسب با شرایط بومی خواهند بود.

سرفصل‌ها:

مبانی نظری چارچوب مفاهیم پایه اهمیت و ضرورت توجه به بافت‌های شهری
نظریه بردازان تأثیرگذار در مطالعات بافت‌های شهری
دیدگاه‌های توسعه و ساخت شهری و اثرات آن بر بافت قدیم
تعاریف واژگاه و مفاهیم: (فرسایش و فرسودگی، مرمت شهر، حراجه آثار و ایناء تاریخی و...)

طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت قدیمی در جهان
تجارب جهانی برخورد با بناها و بافت‌های تاریخی
نگرش‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های شهری
روش‌ها و انواع مداخله در بافت‌های شهری
تجربیات جهانی بهسازی و نوسازی و بازسازی شهری
برنامه‌ریزی مسکن شهری (تعاریف، مفاهیم، ابعاد)

نگرش‌های اقتصاد مسکن
نگرش اقتصاد نئوکلاسیک
نگرش اقتصادی بازاری مسکن
نگرش اقتصاد برنامه‌ریزی شده مسکن
نگرش مسکن در اقتصاد کلان و خرد
نگرش سیاست‌های اعتباری مسکن با نگاهی به جانب عرضه و تقاضا
نگرش الگوی تبیینی پویایی مسکن

دیدگاه‌های فراتر از نگرش‌های اقتصادی مسکن

نگرش مدیریت گرایی

نگرش رفتاری

نگرش‌های فضایی اجتماعی مسکن

نگرش اکولوژیکی، ساخت عمومی شهر ساخت منطقه واحدهای مسکونی ساختار شهری امریکای لاتینی و...

نگرش تلفیقی جغرافیایی مسکن

نگرش و زمینه‌های جامع عرضه و تقاضا در برنامه‌ریزی مسکن

نگرش و زمینه‌های کلان در برنامه‌ریزی مسکن (ساختهای سیاسی و اقتصادی، عملیات توسعه ملی، رفتار نهادی، بازار سرمایه و سرمایه‌گذاری)

نگرش و زمینه‌های خرد در برنامه‌ریزی مسکن (تفبیرات اجتماعی و محلی، جابجایی، کاربری زمین و تغییر تصمیمات در مورد محل مسکن، باورهای فرهنگی اقتصادی و...)

منابع اصلی:

- ۱- آئینی، محمد، ۱۳۸۷، موضوعات اقتصادی، مالی و مدیریتی در بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، مرکز تحقیقات و ساختمان مسکن.
- ۲- پور جعفر، محمدرضا، ۱۳۸۸، مبانی بهسازی و نوسازی بافت قدیم شهرها، انتشارات پیام.
- ۳- حبیبی، سید محسن و مليحه مقصودی، ۱۳۸۴، مرمت شهری، دانشگاه تهران.
- ۴- حبیبی، کیومرث، احمد پور حمد و ابوالفضل مشکینی، ۱۳۸۹، بهسازی و نوسازی بافت‌های کهن شهری، چاپ دوم، دانشگاه کردستان.
- ۵- زیوبیار، پروانه، عظیمی، آزاده، ۱۳۹۴، برنامه ریزی و مدیریت نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره).
- ۶- شمعاعی، علی و احمد پور احمد، ۱۳۸۴، بهسازی و نوسازی شهری از دیدگاه علم جغرافیا، دانشگاه تهران.
- ۷- عبدی، محمد علی؛ مهدیزادگان، سیما و جلالوندی، مجید، ۱۳۹۲، مروری بر تجربه برخی کشورها در بهسازی و نوسازی بافت‌های شهری، وزارت مسکن و شهرسازی، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن.
- ۸- عندليب، علي رضا، ۱۳۸۶، نوسازی بافت‌های فرسوده، حرکتی نو در شهر تهران، سازمان نوسازی شهر تهران.
- ۹- قلامکی، محمد منصور، ۱۳۸۸، نوسازی و بهسازی شهری، سمت.
- ۱۰- محمدی، کاوه؛ رضویان، محمد تقی و ابیکری، طاهر، ۱۳۹۲، فضاهای فرسوده شهری (برنامه ریزی بهسازی و نوسازی)، انتشارات آستان قدس رضوی، دانشگاه امام رضا (ع).
- ۱۱- Bianchini, F. & Parkinson, M, ۱۹۹۳. Cultural policy and Urban Regeneration: The Western European Experience, Manchester: Manchester University Press.
- ۱۲- Roberts, P. & Sykes, H., ۲۰۰۰. Urban Regeneration: Handbook, London. Sage Publications.



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
سکونتگاههای غیررسمی در کشورهای در حال توسعه	۲	نظری	-
Informal settlements in developing countries	تعداد ساعت:	آموزش تكمیلی عملی: دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input checked="" type="checkbox"/> کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: هدف این درس آشنایی لازم و کسب اطلاعات ضروری در زمینه سکونتگاههای غیررسمی در کشورهای مختلف دنیا با تأکید بر کشورهای در حال توسعه می‌باشد.

اهداف رفتاری: یکی از جالش‌های بزرگ جامعه شهری به ویژه شهرهای کشورهای در حال توسعه، مسالمه اسکان غیررسمی است. در این درس، دانشجویان می‌بایستی نوع سکونتگاههای رسمی کشورهای در حال توسعه را درک کرده و تفکیک کنند و بتوانند با توجه به زمینه مورد نظر، تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری مناسبی ر مورد سکونتگاههای غیررسمی کشور خودمان انجام دهند.

سرفصل‌ها:

تعاریف و مفاهیم

دستور کار اسکان بشر

فقر و اشکال مختلف آن در کشورهای در حال توسعه

ابعاد سکونتگاههای غیررسمی

اشکال سکونتگاههای غیررسمی

عمل شکل‌گیری سکونتگاههای غیررسمی

مسائل سکونتگاههای غیررسمی

ائزات سکونتگاههای غیررسمی بر روی شهرها

روش‌های مداخله در سکونتگاههای غیررسمی

تجربیات کشورهای مختلف از چگونگی مداخله در سکونتگاههای غیررسمی

اشکال مشارکت ساکنان سکونتگاههای غیررسمی در ساماندهی آنها

روش‌های توانمندسازی ساکنان سکونتگاههای غیررسمی

منابع اصلی:

- ۱- ایراندوست، کیومرت، ۱۳۸۹، سکونتگاههای غیررسمی و اسطوره حاشیه‌نشینی، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران.
- ۲- خلیلوند، کلثوم، ۱۳۹۰، حاشیه‌نشینی شهری و رهیافت‌های آن، نشر جوهر حیات.^۳
- ۳- صابری، عطیه‌السادات، ۱۳۸۸، اسکان غیررسمی؛ حاشیه‌نشینی، نشر روزآمد.
- ۴- صالحی امیری، رضا، ۱۳۹۰، حاشیه‌نشینی و اسکان غیررسمی؛ چالش‌ها و پیامدها، انتشارات، فقنوس.

- ۵- هادیزاده بزار، مریم، ۱۳۸۲، حاشی نشینی و راهکارهای ساماندهی آن در جهان، شهرداری مشهد.
- ۶- Huchzermeyer, Marie, ۲۰۰۴, Unlawful occupation: Informal settlements and urban policy in South Africa and Brazil, Africa World Press.



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
اقتصاد زمین و مسکن شهری	۲	نظری	-
Urban Real Estate economy	۳۲	تعداد ساعت:	آموزش تکمیلی عملی: دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: آشنایی دانشجویان با دیدگاه های اقتصادی منطقه شهری زمین و مسکن، آشنایی با مدل ها، تکنیک ها و ابزارهای علمی جهت تحلیل اقتصاد زمین و مسکن شهری و برنامه ریزی این دو پدیده شهری

اهداف رفتاری: از مباحث اصلی در بخش مسکن، موضوع اقتصاد زمین و مسکن شهری می باشد که در این درس، دانشجویان با موضوع اقتصاد زمین و مسکن شهری به صورت پیشرفتی و تخصصی آشنا می شوند و در پایان می باید تلفیقی جغرافیایی - اقتصادی از موضوع داشته باشند تا با دیدگاه کلان نگری و همه جانبه موضوع، عینی تر با مشکلات شهری به ویژه مشکل مسکن شهری برخورد کنند.

سرفصل ها:

تعاریف و ماهیت زمین شهری

جایگاه زمین شهری در برنامه ریزی توسعه شهری

اقتصاد شهری و بازار زمین

عوامل عرضه و تقاضای زمین شهری

سیر تحول فوائین و سیاست های زمین شهری در جهان و ایران

مدل ها و تکنیک های تحلیل اقتصاد زمین شهری

تحلیل اجتماعی، اقتصادی و کالبدی مسکن شهری

نظریه های برنامه ریزی مسکن شهری

نظریه های برنامه ریزی مسکن

شاخص های اقتصاد مسکن در جهان و ایران

عوامل عرضه و تقاضای مسکن

سابقه و تحلیل برنامه ریزی مسکن در ایران

تکنیک های برنامه ریزی اقتصاد مسکن

فرآیند برنامه ریزی مسکن در مقیاس ملی و محلی

جایگاه مسکن در برنامه ها و طرح های توسعه شهری

منابع اصلی:

۱- پورمحمدی، محمدرضا، ۱۳۸۵، برنامه ریزی مسکن، انتشارات سمت، چاپ سوم.

۲- رفیعی، مینو و دیگران، ۱۳۸۲، اقتصاد مسکن (مجموعه مقالات آموزشی)، سازمان ملی زمین و مسکن، دفتر شماره ۱.

- ۳- زیردست، اسفندیار، ۱۳۷۹، شاخص های مسکن و شاخص های شهری، مجله اسکان (فصلنامه کمیته ملی اسکان پسر)، ۱۷.
- ۴- عزیزی، محمدمهری، ۱۳۸۳، جایگاه شاخص های مسکن در فرآیند برنامه ریزی مسکن، فصلنامه هنرهای زیبا، شماره ۱۷.
- ۵- میرکتولی، جعفر و دیگران، ۱۳۸۸، درآمدی بر اقتصاد قضا، انتشارات دانشگاه گلستان.
- ۶- Jenkins Paul et al., ۲۰۰۷, Planning and Housing in the Rapidly Urbanizing World, Routledge London.
- ۷- Program; Extensive Survey: Preliminary World Bank, ۲۰۰۲, The Housing Indicators
- ۸- Somerville Peter and Sprinjinjs Nijel, ۲۰۰۵, Housing and Social Policy: Contemporary Themes and Critical Perspectives, Routledge, London.



عنوان درس:	کارگاه برنامه ریزی مسکن و بازآفرینی شهری
دروس پیش نیاز:	نوع واحد: نظری / عملی تعداد واحد: ۲

آموزش تکمیلی عملی: دارد ■ ندارد □
 سفر علمی □ آزمایشگاه کارگاه ■ سمینار

Workshop of Housing Planning and Urban Regeneration

اهداف کلی درس: شرکت دانشجویان در کارگاه عملیاتی نحوه مداخله در بافت‌های فرسوده و ماله‌دار شهری در ایران
 اهداف رفتاری: در این درس دانشجویان، آنچه به صورت نظری یاد گرفته شده را به صورت عملی و تجربی در محیط کارگاه فرا می‌گیرند تا با مسائل بهداشتی و نوسازی به نحو عینی‌تر آشنا شوند و بتوانند دانش خود در این زمینه را کامل کنند.

سرفصل‌ها:

طرح مساله و ارائه تعاریف و مفاهیم

سوالات کلیدی و اهداف پژوهش

ضرورت انجام

ترسیم فرایند کار

تدقیق مساله

بررسی انواع شرح خدمات موجود مرتبط با موضوع

بررسی و تحلیلی روش‌شناسی میزان کارایی کاستی و نارسایی

شناخت (شناصایی و تحلیل برنامه‌های گذشته)

تعیین شاخص‌های کارایی انواع برنامه‌ها

ارزیابی نقاط قوت و ضعف

گزینه‌های مختلف شامل

تعیین انواع خدمات مورد نیاز در مواجهه با بافت فرسوده و ماله‌دار

بررسی مراجع قانونی مرتبط

بررسی عوامل مؤثر در تحقیق‌بذری

استخراج مفاهیم اولیه

بررسی عوامل مؤثر در شکل‌گیری بافت

گونه‌بندی و دسته‌بندی ویژگی‌های محدوده در زمینه کالبدی اجتماعی و اقتصادی و حقوقی و تشکیلات

بررسی اجزای مداخله

بررسی عوامل مؤثر در رویکردهای مداخله در بافت

بازبینی گونه‌بندی عوامل مداخله و شاخص‌های تحقیق‌بذری تلفیق

تجزیه و تحلیل

برنامه‌ریزی



منابع اصلی:

- ۱- ذوالفقاریان، سیامک، ۱۳۸۷، بافت فرسوده، انتشارات تولد.
 - ۲- رهنما، رحیم، ۱۳۸۸، برنامه‌ریزی مناطق مرکزی شهر، انتشارات دانشگاه فردوسی مشهد..
 - ۳- عندلیب، علیرضا، ۱۳۸۹، اصول نوسازی شهری: رویکردی نو به بافت‌های فرسوده، آذرخش.
 - ۴- منصوری، امیر، ۱۳۸۷، طرح ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده، سازمان نوسازی شهر تهران.
- ۵- Couch, Chris, ۱۹۹۰, urban renewal: theory and practice, Macmillan Education, USA.
- ۶- Hyra, D., ۲۰۰۸, The New Urban Renewal: The Economic Transformation of and Bronzeville, University of Chicago Press, USA.



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
برنامه ریزی و توانمندسازی جوامع محلی شهری	۲	نظری	-
Planning and empromvement of local urban communities	۳۴	تعداد ساعت:	آموزش تکمیلی عملی: دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> سینتار <input type="checkbox"/>

سچهار

جایگاه جوامع محلی (Community) در میان جوامع شهری (Urban Society) روش‌های پنهان‌بندی فقر در فضای شهری تجربیات جهانی در نظام برترامه‌ریزی و روش‌های توامندسازی اجتماعات محلی بررسی نقش و جایگاه بخش رسمی و سازمان‌های اداری در برنامه‌ریزی و توامندسازی اجتماعات محلی بررسی و نقش جایگاه سازمان‌های مردم نهاد (Pvo, NGO, CBO) در توامندسازی محلات فرودت برنامه‌ریزی و توامندسازی اجتماعات محلی از بعد اجتماعی برنامه‌ریزی و توامندسازی اجتماعات محلی از بعد اقتصادی برنامه‌ریزی و توامندسازی اجتماعات محلی از بعد کالبدی برنامه‌ریزی و توامندسازی اجتماعات محلی از بعد زیست‌محیطی ارتقاخشی اجتماعات محلی با تأکید بر شیوه‌های مدیریتی و حکمرانی شهری مشارکت فراگیر اجتماعات محلی در مراحل مختلف برنامه‌ریزی شیوه‌های شراکت عمومی خصوصی در پیشبرد و برنامه‌های توامندسازی جهانی شدن و آماده‌سازی اجتماعات محلی در نظام تقسیم کار جدید توسعه پایدار در اجتماعات محلی بررسی شیوه‌های تحقق حق افاقت و امنیت سکونت در اجتماعات محلی محله‌بندی در شهرهای ایران و بررسی تطبیقی توامندسازی سنتی و جدید نقد و بررسی سند ملی توامندسازی و ساماندهی سکونت‌گاه‌های غیر رسمی در ایران



متابع اصلی

- ۱- پاتر، رابرت. ب، وسلی لوید ایونز، ۱۳۸۴، شهر در حال توسعه، ترجمه کیومرث ایران‌دoust، مهدی دهقان منشادی، میترا احمدی، انتشارات سازمان شهرداری‌ها، تهران.

۲- خاکساری، علی و همکاری، ۱۳۸۵، محله‌های شهری در ایران، پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی تهران.

- ۳- سمپوزیوم حاشیه‌نشینی، ۱۳۸۲، دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی، (۲) جلد، تهران.
- ۴- سند ملی توامندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، ۱۳۸۳، وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان عمران و بهسازی شهری، تهران، پاییز.
- ۵- سهیل، م، ۱۳۸۴، شراکت عمومی-خصوصی در خدمات رسانی، شهری، راهکارهایی برای حمایت از کمدرآمدها، ترجمه.
- ۶- عظیمی آملی، جلال، صادقی، یداله، ۱۳۹۴، توامندسازی و ساماندهی اقتصادی سکونتگاه‌های غیررسمی، انتشارات آذرخش.



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
ارزیابی سیاست های مسکن و بازار آفرینش شهری	۲	نظری	-
Evaluating the policies and impacts of housing and urban regeneration	۳۲	تعداد ساعت:	آموزش تكمیلی عملی: دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/> ■ سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار ■

اهداف کلی درس: هدف از این درس آشنایی دانشجویان با آثار مختلف طرح های بهسازی و نوسازی شهری و سیاست های توسعه مسکن است.

اهداف رفتاری: در این دس دانشجویان با انواع عدل های کمی و کیفی ارزیابی آشنا شده و قادر خواهند بود طرح های مرتبط با بهسازی و نوسازی و مسکن شهری را ارزیابی کرده و تفاوت میان ارزیابی و ارزشیابی این طرح ها را درک کنند.

سرفصل ها:

معرفی موضوع و مروری بر طرح های بازاری و نوسازی شهری
روش ها و مدل های ارزیابی طرح های شهری

پیامدهای ناشی از طرح های بهسازی و نوسازی در شهرهای منتخب جهان

روش های مداخله در بافت های فرسوده شهری و بررسی تطبیقی پیامدهای مختلف آن
بررسی پیامدهای اجتماعی فرهنگی ناشی از مداخله در بافت های فرسوده

بررسی پیامدهای اقتصادی مالی پروژه های بهسازی و نوسازی شهری
ارزیابی پیامدهای زیست محیطی ناشی از طرح بهسازی و نوسازی

ارزیابی پیامدهای حقوقی قضاوی طرح های بهسازی و نوسازی شهری
ارزیابی پیامدهای حقوقی قضاوی طرح های نوسازی و بهسازی

آسیب شناسی تطبیقی طرح های نوسازی و بهسازی
ارزیابی ضوابط و مقررات طرح های بهسازی و نوسازی

بررسی تطبیقی کیفیت زندگی در بافت های فرسوده قبل و بعد از طرح های بهسازی و نوسازی
مطالعه ساخت و بافت جدید محلات نوسازی شده و ارزیابی میزان تجارت آنها با بافت های مجاور و کلیت شهر

ارزیابی سیستم یکار چه مدیریت بافت های فرسوده و روش های ارتقا بخشی آن
ارزیابی پیامدهای ناشی از عدم مشارکت اجتماعی در طرح های بهسازی و نوسازی

راهکارهای پیشنهادی برای کاهش پیامدهای منفی طرح های بهسازی و نوسازی
آشنا شدن با سیاست ها و پیامدهای توسعه زمین و مسکن شهری در جهان

ارزیابی سیاست های توسعه زمین و مسکن در کشور و ارائه مسیر آینده پژوهی در حیطه جند سناریو

منابع اصلی:

۱- شکرگزار، اصغر، ۱۳۸۵، توسعه مسکن شهری در ایران، انتشارات حق شناس، رشت.

۲- قاسمی، علی و قادرمرزی، حامد، ۱۳۹۵، سیاست های تأمین مسکن: تجارب جهانی و ایران، سازمان انتشارات
جهاد دانشگاهی.

- ۳- کلاتری، حسین و احمد پوراحمد، ۱۳۸۴، فنون و تجارب برنامه‌ریزی مرمت بافت تاریخی شهرها، جهاد دانشگاهی.
- ۴- مشرف دهکردی، حسین، ۱۳۹۳، بازآفرینی فضاهای شهری: گونه‌ها و روابط، انتشارات دهکردی.
- ۵- Hamouche, M.B., ۲۰۰۹, can chaos theory explain complexity in urban fabric, Nexus Network Journal, ۱۱ (۲), ۲۱۷-۲۴۲.
- ۶- Georgan, P.S., ۲۰۰۱, comeback cities: a blueprint for urban neighborhood revival, Westview Press, USA.
- ۷- Weicher John C., ۲۰۱۲. Housing Policy at a Crossroads: The Why, How, and Who of Assistance Programs, (Hardcover- Jan ۱۶)



۴- سرفصل درس‌های تخصصی گرایش کاربری اراضی و ممیزی املاک

عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز
کاربرد نقشه‌های کاداستر و نقشه‌های تفصیلی شهری	۲	نظری	-
Applying the urban Cadastral and Detailed maps	۳۲	تعداد ساعت:	آموزش تكمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>

اهداف کلی درس: آشنایی دانشجویان با نحوه تهیه و کاربرد نقشه‌های تفصیلی و کاداستر شهری است که مبنای ممیزی اراضی و املاک می‌باشد.

اهداف رقتاری: آشنایی با سابقه تهیه نقشه‌های کاداستر و ضرورت تهیه و کاربرد آنها در تغییر اراضی و املاک و تهیه استناد مالکیت شهری و روستایی. آشنایی با سابقه تهیه نقشه‌های جامع و تفصیلی شهرها و ویژگیهای آنها و کاربرد آنها در شهرداری‌ها بویژه فرایند صدور یروانه و پایان کار ساختمانی و محاسبه عوارض و نخلقات شهرداری.



سرفصل‌ها:

مفهوم نقشه، انواع نقشه، نقشه‌های طرحهای جامع و تفصیلی و کاداستر روش‌های تهیه نقشه‌های جامع، تفصیلی و کاداستر سابقه و تاریخچه تهیه نقشه‌های جامع، تفصیلی و کاداستر اهمیت و کاربرد نقشه‌ای جامع، تفصیلی و کاداستر

بورسی سابق و وضعیت متولیان تهیه و استفاده و کاربرد نقشه‌ای جامع، تفصیلی و کاداستر در ایران. تطبیق و تحديد حدود املاک و نیز کنترل و خدمات پشتیبانی و تکمیلی اعم از جمع اوری اطلاعات ثبتی (داده آمانی) و پردازش آن

منابع اصلی:

۱. قنبری، ابوالفضل، ۱۳۹۰، کاداستر، نقش و چگونگی کاربرد آن در ممیزی و مدیریت کاربری بهینه‌ی زمین، نگاهی دیگر لارسن، گرهارد، ۱۳۷۶، سیستم‌های ثبت زمین و کاداستر، ابزارهایی برای اطلاعات و مدیریت زمین، ترجمه میترا پور کمال، چاپ اول، تهران: مرکز اطلاعات جغرافیایی شهر تهران.
- ۲- مهر کمال، محمد، ۱۳۷۷، مقدمه‌ای بر شناخت کاداستر و کاربردهای آن، تهران، مرکز اطلاعات جغرافیایی شهر تهران.

۵- Kiril, Fradkin & tsher - ۲۰۰۲, Stablising an urban cadastreal digi: analytical reconstruction of parcel boundaries, department of civil engineering, technical inistitute of technology.

عنوان درس:	کاربرد روش های ثبت و مسیزی اسناد و املاک شهری					
دروس پیش نیاز:	-					
نوع واحد:	نظری/عملی					
تعداد واحد:	۲					
اهداف کلی درس:	آشنایی با روش های مختلف ثبت اراضی و املاک و مقایسه انها با یکدیگر					
اهداف رفتاری:	آشنایی با انواع کاداستر از جمله: کاداستر ملکی (کاداستر شهری و) کاداستر عمومی (کاداستر مالی ، کاداستر جامع ، کاداستر آبی و کاداستر جغرافیایی)					
<u>سرفصل ها:</u>						
آشنایی با قسمت فنی کاداستر (نقشه برداری) شامل تهیه نقشه های ۱:۱۰۰ و ۱:۱۵۰ و						
آشنایی با قسمت توصیفی (حقوقی)ضمیمه تمودن اطلاعات توصیفی مانند مالکیتها ، ارزش و بهاء مندرج در پرونده						
آشنایی و کاربرد انواع روش های کاداستر شامل :						
• کاداستر تحریری: تعیین موقعیت قطعه با جملات و عبارات مشخص با جهات اربعه						
• کاداستر خطی: تعیین موقعیت جغرافیایی املاک یا روش های مختلف بر مبنای مختصات هندسی و ریاضی						
• کاداستر رقومی: اطلاعات املاک به صورت رقومی در سیستم های رایانه ای به صورت دو بعدی یا سه بعدی استفاده از سیستم های اطلاعات مختلف از جمله: سیستم اطلاعات زمینی (LIS-Land Information System) و سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS)						

منابع اصلی:

- الرسن، گرهارد، ۱۳۷۶، سیستم های کاداستر و ثبت زمین، مترجم: میترا پور کمال، تهران: مرکز اطلاعات جغرافیایی شهر تهران.
- یوسفی، رامین، ۱۳۹۱، کاداستر رقومی، انتشارات سازمان نقشه برداری، تهران
- Jan Van Sickle, ۲۰۱۵, GPS for Land Surveyors, Fourth Edition, Published by CRC Press.
- Burghardt, Dirk, Duchene, Cécile, Mackaness, William (Eds.), ۲۰۱۴, Abstracting Geographic Information in a Data Rich World, Springer.



عنوان درس:	دیدگاه ها و نظریه های کاربری اراضی و ممیزی املاک شهری	تعداد واحد:	۶	نوع واحد:	نظری	دروس پیش نیاز:	-
Approaches and theories of urban land use and land audit	تعداد ساعت:	۳۲	آموزش تکمیلی عملی:	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/>	سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه کارگاه <input checked="" type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>	اهداف کلی درس:	آشنایی دانشجویی با اهداف و نظریه های کاربری اراضی شهری از جمله نظریه های زمین آنسو و اهداف اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی کاربری اراضی و ممیزی املاک و اراضی شهری می باشد.
اهداف رفتاری:							
آشنایی دانشجویان با مفاهیم و تعاریف کاربری زمین، آشنایی با اهداف کالبدی، اجتماعی و اقتصادی طرح های کاربری زمین، آشنایی با نظریه نقش اقتصادی زمین، شیوه های و الگوها و سابقه ممیزی املاک و مستغلات می باشد.							
سرفصل ها:							
نظریه نقش طبیعی زمین نظریه نقش برنامه ای زمین شهری نظریه نقش کالبدی زمین شهری نظریه نقش اجتماعی و اقتصادی زمین شهری نظریه توسعه پایدار کاربری زمین شهری فرابند و مراحل برنامه ریزی کاربری اراضی شهری معیارها و انواع کاربری زمین از دیدگاه برنامه ریزان شهری انواع زمین به لحاظ ساخته عمران و توسعه شامل : اراضی موات ، بایر ، دایر انواع زمین به لحاظ مالکیت شامل : اراضی دولتی ، عمومی و وقفی مفاهیم و سابقه ممیزی املاک و مستغلات اهمیت ممیزی املاک و مستغلات در برنامه های توسعه شهری							
منابع اصلی:							
۱- زیاری، گرمت الله (۱۳۸۸)، برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، تهران، انتشارات دانشگاه تهران. ۲- Philip R. Berke, David R. Godschalk, and Edward J. Kaiser, with Daniel A.							

Rodriguez, ۲۰۰۶, Urban Land Use Planning, Fifth Edition, University of Illinois ,
R- Rodelf Peterson, ۲۰۰۴, Land use Planning and Urban Transportation ,Technic
Zussamen,Germany
F- Steve Tiesdell, (۲۰۱۱), Urban Design in the Real Estate Development Process, John
Wiley & Sons



عنوان درس:	کارگاه کاربری اراضی و ممیزی املاک	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
		۲	نظری / عملی	-
Workshop of land uses and land audit	تعداد ساعت:	۴۸	آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input checked="" type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار

اهداف کلی درس: هدف کلی کارگاه تهیه نقشه های کاداستر بر اساس نقشه ای طرحهای تفصیلی شهری و تعیین حدود املاک و ثبت مشخصات ثبته املاک از قبیل حدود اربعه ، انواع مالکیت و خصوصیات عرضه و اعیان املاک می باشد.

اهداف رفتاری:

دانشجویان با تهیه نقشه های تفصیلی و کاداستر آشنا خواهند شد که با توجه به استانداردها و گیفیت و دقت نقشه های کاداستر شهری تهیه می شوند، اینگونه نقشه های نیازهای نقشه ای طرحهای عمران شهری از جمله طرحهای مسکن، شهرسازی، گازرسانی ، برق، شبکه مخابرات، آب و فاضلاب، مترو و سایر طرحهای پروژه های توسعه شهری را بخوبی برآورده خواهد ساخت و در ارتباط با فعالیتهای این طرحها خواهد بود. همچنین دانشجویان با کاربرد نرم افزارهایی مانند سیستم اطلاعات جغرافیایی و آنکه برای تعیین مشخصات املاک و کاربری اراضی شهری به منظور تشکیل پایگاه داده اطلاعات ثبته املاک تیز آشنا خواهند شد.

سرفصل ها:

تهیه نقشه وضعیت موجود املاک از روش نقشه برداری زمینی با فتو گرامتری(نقشه ۱۵۰۰) پلاک گذاری ثبته بر روی قطعات دارای سند مالکیت بر روی نقشه های موضع موجود املاک مورد اشاره استخراج اطلاعات حقوقی از دفاتر املاک و پرونده های ثبته

تلفیق اطلاعات هندسی و توصیفی املاک و نتیجتاً ایجاد نقشه کاداستر ورود شیت نقشه های کاداستر به عنوان شیب مبنا در پک اطلاعات یکپارچه به عنوان بانک اطلاعات کاداستر پیاده سازی سیستم کاداستر در واحدهای ثبته جهت استفاده و بروز رسانی اطلاعات بهره برداری از سیستم کاداستر و سرویس دهی به کاربران و عموم مردم .

منابع اصلی:

- ۱- شهرداری تهران ، معاونت شهر سازی ، ۱۳۹۱ ، ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران ،
- ۲- معصومی ، زکیه ، مرغابی زاده ، علیرضا زاده ، ۱۳۹۱ ، ضوابط طرح های تفصیلی شهر اهواز ، نشر تراوا ، تهران
- ۳- Nigel Dubben , Brendan Williams , (۲۰۰۹), Partnerships in urban property development, Wiley.com



عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
مدل های ارزیابی و سنجش وضعیت کاربری و تفکیک اراضی شهری	۲	نظری	-
The models of evaluating and assessing the urban land use and separation situation	۳۲	تعداد ساعت:	آموزش تكمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار

اهداف کلی درس: هدف این درس آشنایی دانشجویان با روش‌های ارزیابی و نحوه کاربرد آنها در سنجش وضعیت کاربری اراضی شهری است.

اهداف رفتاری: در این درس دانشجویان با مقاهم ارزیابی و ارزشیابی و کاربری و انواع کاربری اراضی و روشها و مدل‌های سنجش و ارزیابی کاربری اراضی آشنا خواهند شد. و توانایی لازم را براساس نقشه‌های تفصیلی و کاداستر برای شناسی و تفکیک اراضی شهری بدست خواهند آورد.

سرفصل‌ها:



- مقاهم ارزیابی و ارزشیابی و کاربرد آن در برنامه ریزی کاربری اراضی شهری
- ارزیابی پیش از اجرا و حین اجرا و بعد از اجرا
- بیان جایگاه مقاهم تفکیک، تجمیع، مشاع و افزار در اراضی و املاک شهری
- مدل‌های نظارت و ارزیابی در برنامه ریزی شامل جدول گانت، مدل پرت
- روش‌های تهیه نقشه‌های کاداستر: شامل روش متر کشی، روش نقشه برداری مستقیم زمینی و روش فتوگرامی
- مدل‌بازی برای کاداستر سه بعدی
- چهارچوب مدل سازی موقعیت‌های دو بعدی و سه بعدی

منابع اصلی:

- ۱- سیف الدینی ، فرانک (۱۳۸۳)، ارزشیابی طرح‌ها و برنامه‌ها، انتشارات سازمان شهرداری‌های کشور، تهران
- ۲- مهندسین مشاور شارمند، ۱۳۸۲، شیوه‌های تحقق طرح‌های توسعه شهری در ایران، جلد اول، سازمان شهرداری‌های کشور، چاپ دوم.
- ۳- مهندسین مشاور شارمند، ۱۳۷۹، شیوه‌های تحقق طرح‌های توسعه شهری، جلد دوم: تدوین شیوه‌های مناسب تهیه طرح‌های شهری در ایران، انتشارات سازمان شهرداری‌های کشور، تهران.
- ۴- Benenson, I., Torrens, P.M., ۲۰۰۴, Geosimulation: Automata-based Modeling of Urban Phenomena, John Wiley & Sons
- ۵- Aerts, J.C.J.H., Eisinger, E., Heuvelink, G.B.M., Stewart, T.J., ۲۰۰۳, Using Linear Integer Programming for Multi-Site Land-Use Allocation, Geographical Analysis, ۳۵, ۲, pp. ۱۴۸-۱۶۹

عنوان درس:	روش های محاسبه عوارض و درآمد املاک و مستغلات	تعداد واحد:	۲	نوع واحد:	-	دروس پیش نیاز:
methods of calculating the real estate charges and incomes	۳۲	تعداد ساعت:	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	آموزش تكميلی عملی:	سفر علمی <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>	اهداف کلی درس:

اهداف کلی درس: هدف این درس اشنایی دانشجویان با مفاهیم اساسی اقتصاد شهری و منابع عمده درآمدی شهر و بیویژه شهرداری اعم از عوارض ساختمانی ، تخلفات ساختمانی و نحوه محاسبه آنها در قالب موادی از قانون شهرداری ها از جمله تبصره های ماده ۱۰۰ برای محاسبه تخلفات است.

اهداف رفتاری: دانشجویان پس از گذراندن این درس، توانندی لازم برای محاسبه ارزش اراضی و املاک بدست خواهند آورد و امکان فعالیت برای آنها در مؤسسات خصوصی (دفاتر خدمات شهرسازی)، عمومی (شهرداری)، دولتی (سازمان ثبت اسناد و املاک) فراهم خواهد شد.

مرفقه ها:

مفهوم اقتصاد ، اقتصاد خرد و کلان ، اقتصاد شهری

آشنایی با مبانی قانونی تعیین ارزش املاک شهری (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

اموال غیر منقول

توسعه املاک و مستغلات

بنگاه معاملات املاک

معیارهای سنجش قیمت املاک (موقعیت ، کاربری ، تعداد بر ، دسترسی و غیره)

ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی اعیانی املاک

منابع درآمدی شهرداری

درآمد های پایدار و ناپایدار

عارض و تخلفات ساختمانی



منابع اصلی:

- ۱- ارتور او- سلیوان ، ۱۳۸۹ درآمدی بر اقتصاد شهری ، ترجمه ، علی قادری و جعفر قادری ، انتشارات نور علم ، تهران.
- ۲- جان اف مک دونالد ، دانیل پی ، مک میلان ، ۱۳۹۴ ، اقتصاد شهری و اقتصاد املاک و مستغلات: نظریه ها و سیاست گذاری ، ترجمه علی حسن زاده و همکاران ، سازمان فرهنگی و هنری تهران ، موسسه نشر شهر ، تهران.
- ۳- درکوش ، سعید عابدین ، ۱۳۸۸ ، درآمدی بر اقتصاد شهری ، تهران مرکز نشر دانشگاهی.
- ۴- زنگنه یعقوب ، ۱۳۸۹ ، درآمدی بر اقتصاد شهری ، تهران ، نشر آذرخش .

- Δ. Ian Williamson et al, 2009, Land Administration for Sustainable Development, Esri press.
- Γ. Jaime Luque, 2010, Urban Land Economics, Springer International Publishing.
- Υ. Jack Harvey, 2007, Urban Land Economics, Macmillan.
- Α. Richard, J. Arnott., and Daniel, 2007, A Companion to Urban Economics, Blackwell.

